



OASIS

HALLANDALE

Donde confluye el océano y la ciudad,
surge un concepto único con
residencias de lujo.

EL PRIMER GRAN DESARROLLO
DE USO MIXTO EN HALLANDALE BEACH

En el centro de todo, la ubicación perfecta.

Hallandale Beach está experimentando un rápido crecimiento y un auge como el próximo epicentro inmobiliario de South Florida. The Village en Gulsftream park es célebre por sus carreras de caballo purasangre y por su incomparable oferta de restaurantes, tiendas y casino. Hallandale Beach atrae miradas internacionales por numerosas razones. Compradores de todas partes del mundo se sienten atraídos por su conveniente ubicación entre los Aeropuertos de Miami (MIA) y el Fort Lauderdale-Hollywood (FLL), el Puerto Marítimo de Miami y la autopista I-95. Hallandale Beach también es reconocido por su vibrante distrito financiero que alberga numerosos bancos y casas de bolsa.

La costa de Hallandale Beach está conformada por las playas doradas del Océano Atlántico y sus zonas protegidas y en ellas, los residentes pueden vivir a un ritmo impetuoso o relajado. Otras maravillas que pueden disfrutarse en estos espacios abiertos incluyen el voleibol playero, las bochas (bocce ball) y la incomparable vista de sus áreas verdes. Los veleristas pueden hacer uso de los servicios y atracaderos de la Marina de la ciudad, ubicada en las coordenadas 25° 59.291'N / 080° 07.584'O.

En Hallandale Beach, la cultura también brilla con luz propia. El Colegio Histórico Hallandale fue construido en 1910 y la Casa Curci, un tesoro de influencia italiana que se remonta a 1924, está registrada en el Catálogo Nacional de Sitios Históricos. La Orquesta Sinfónica de Hallandale Beach ofrece varios

recitales al año, y el Centro Cultural Comunitario de Hallandale tiene un amplio programa de artes escénicas, visuales y numerosos eventos sociales.

Hallandale Oasis atrae a los amantes del deporte de la realeza: las carreras de caballo. Desde su apertura en 2017, el evento Pegasus World Cup Invitational, con una bolsa de \$3 millones, se ha convertido en la carrera de caballos purasangre más opulenta y cobra cada vez mayor importancia dentro del circuito invernal. El Big Easy Casino & Gaming Center también es parte de las atracciones de Hallandale Beach. A unos cuantos minutos de Miami-Dade County se encuentra la ciudad de Aventura, donde encontrarás un sinnón de atracciones como el Turnberry Resort & Spa, el Turnberry Isle Country Club, el Aventura Arts & Cultural Center y Aventura Mall, el segundo centro comercial con más espacios comerciales de Estados Unidos. Abundan también los centros de entretenimiento de alto nivel, instalaciones artísticas, tiendas de diseñador y alternativas gastronómicas.

El increíble Diplomat Golf & Tennis Club cuenta con un campo de golf profesional de 18 hoyos con más de 3,000 ejemplares de palmera cocotera y palma real. Fue diseñado exclusivamente por el arquitecto de campos de golf Joe Lee, y está situado en un sistema de lagos con frondosas higueras de Bengala de más de 50 años de antigüedad.



Nace un Oasis en Hallandale Beach

El moderno y distinguido diseño de arquitectura de Oasis Hallandale crea un santuario urbano sin igual, un distrito autónomo que comprende residencias, tiendas, restaurantes y oficinas. Dos torres de 25 pisos con 250 residencias cada una y 95,000 pies cuadrados de espacio comercial se complementan en un entorno único.

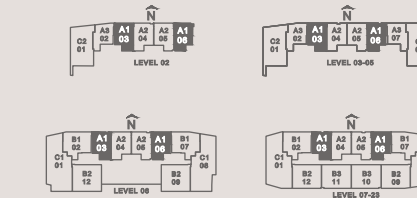




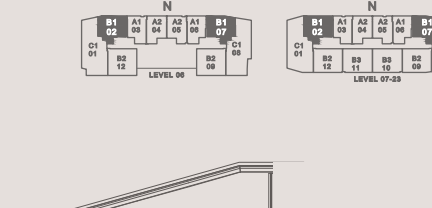
Características del edificio

- Valet Parking
- Atención en lobby 24 horas
- Centro de negocios y sala de conferencias
- Bar lounge con mesas de billar
- Salón de banquetes
- Simulador de golf
- Cuarto de juegos para niños
- Sala de cine en interior y exterior
- Gimnasio y spa
- Dos piscinas
- Cabañas a la orilla de la piscina
- Spa con bañeras de hidromasaje
- Fuentes recreativas para niños
- Zona de juegos infantiles
- Área de parrillas y fogata
- Jardín de yoga
- Cuarto de ping-pong
- Mini campo de fútbol
- Estacionamiento para bicicletas
- Estación de carga para autos eléctricos
- Parque para perros
- Almacén

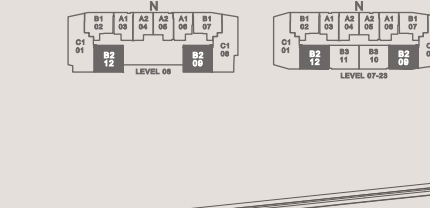
UNIDAD A 1
1 DORMITORIO / 1.5 BAÑO
AREA CUBIERTA 894 sq ft / 83.05 sq m
BALCON 143 sq ft / 13.29 sq m



UNIDAD B 1
2 DORMITORIOS / 2.5 BAÑOS
AREA CUBIERTA 1,179 sq ft / 109.53 sq m
BALCON 210 sq ft / 19.51 sq m



UNIDAD B 2
2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
AREA CUBIERTA 1,204 sq ft / 111.80 sq m
BALCON 252 sq ft / 23.41 sq m



Lujo y confort a tu alcance.

El estilo de vida de Oasis Hallandale está diseñado para el confort, tranquilidad y bienestar. El centro de negocios y la sala de conferencias están preparados para trabajar desde casa. El salón de banquetes y eventos, con amplio espacio para 140 invitados, es tan impresionante como la cascada de 66 pies que los recibe en la entrada del lobby. El simulador de Golf es el lugar perfecto para practicar su swing. Su rutina de piernas se encuentra a solo pasos de su residencia, en el moderno gimnasio con vistas a la elegante terraza ubicada en el área de las piscinas. Recompense su entrenamiento y relájese en las cabañas, en el jardín de yoga o en el área de fogata; todo mientras sus niños disfrutan en el parque o viendo una película al aire libre.



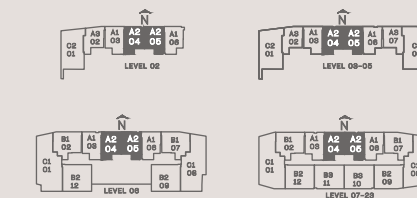
Vive y disfruta de tu exclusivo Oasis.



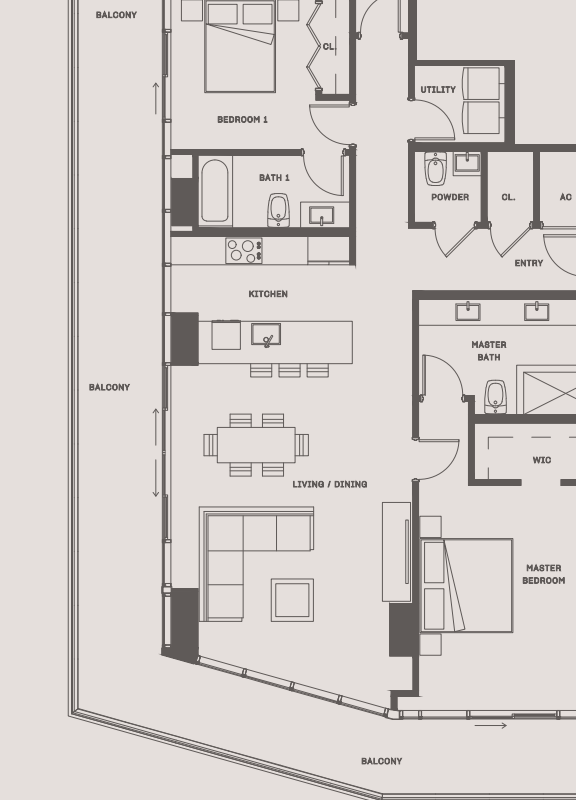
Características de la residencia

- Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de cristal
- Amplios balcones con barandales de cristal
- Modernas plantas arquitectónicas de 1, 2 y 3+ dormitorios
- Clósets con vestidor
- Tostador en residencias selectas
- Alacenas importadas de Italia
- Cubiertas italianas premium
- Electrodomésticos de acero inoxidable
- Azulejos importados de Italia en cocina y baño
- Doble lavamanos en baños principales
- Duchas con cerramiento de vidrio

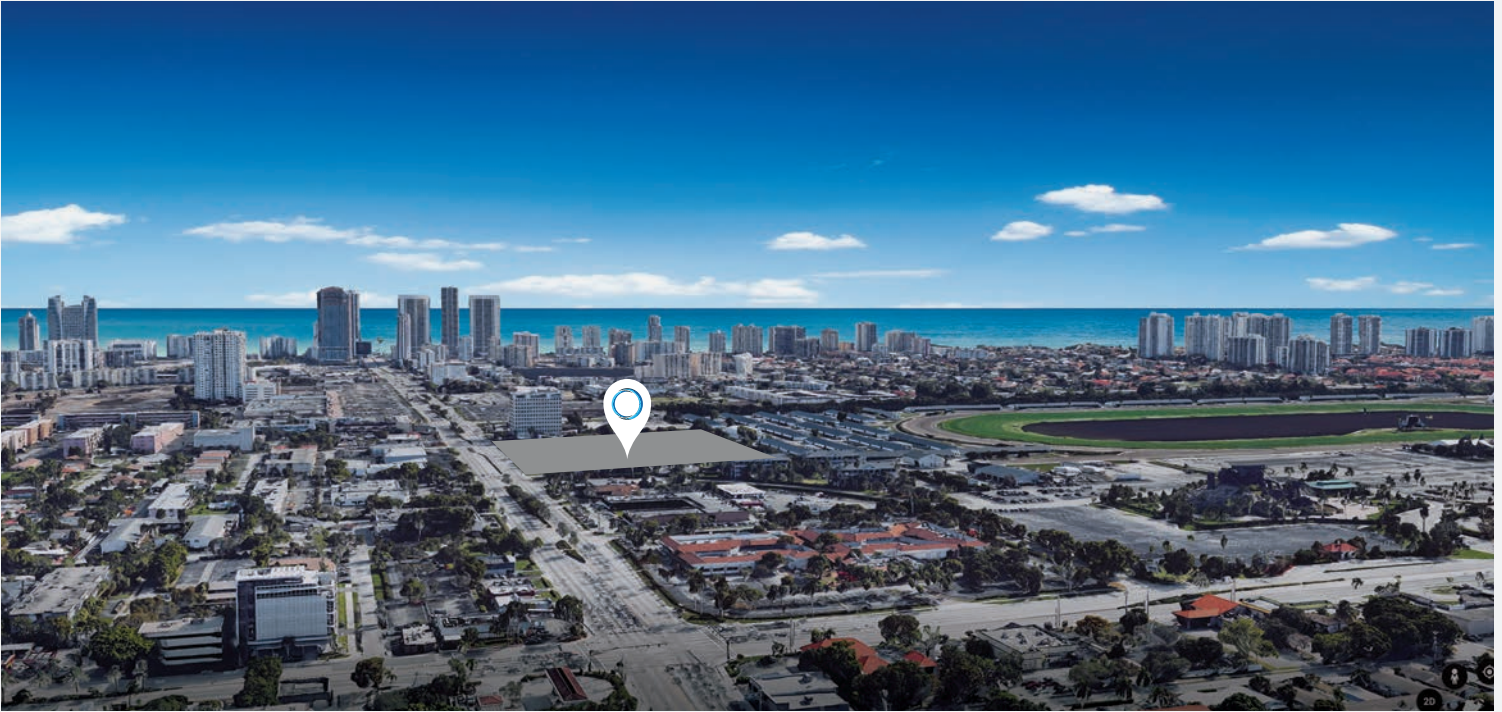
UNIDAD A 2
1 DORMITORIO / 1.5 BAÑOS
AREA CUBIERTA 937 sq ft / 87.0 sq m
BALCON 139 sq ft / 12.9 sq m



UNIDAD C 1
3 DORMITORIOS / 3.5 BAÑOS
AREA CUBIERTA 1,774 sq ft / 164.81 sq m
BALCON 760 sq ft / 70.61 sq m



Una ciudad junto a las olas, un estilo de vida excepcional.



Ubicado a minutos de:

- Gulfstream Park y Casino
- Seminole Hard Rock Hotel y Casino
- Estadio Hard Rock
- Campos de Golf
- Aeropuerto internacional de Fort Lauderdale
- Puerto de Fort Lauderdale
- Port Everglades
- Aeropuerto internacional de Miami
- Tiendas Bal Harbour y Aventura Mall
- Hollywood Beach Broadwalk
- Parque y Piscina B.F James
- Parque Estatal Oleta River
- Centro Natural Anne Kolb



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. This mixed-used development ("Project") is being developed by Hallandale Oasis 2019 LLC ("developer") which owns the trademarked names and logos HALLANDALE OASIS. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by the Developer and not by any of its subsidiaries or affiliates with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Project and with respect to the sales of residential and commercial units in the Project. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy real estate to residents of CT, ID, NJ, NY and OR, unless registered or exemptions are available, or in any other jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. For correct representations, reference should be made to the documents required by section 718.503, Florida Statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. All plans, specifications, brands, features, materials, finishes, amenities, renderings, sizes and dimensions, and other statements contained in this printed marketing material (collectively, "Plans and Renderings") are based upon preliminary development plans, which are conceptual in nature, are subject to change without notice and may not be relied upon. No guarantees or representations whatsoever are made that any matters described or depicted in such Plans and Renderings will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as described herein. Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. All depictions and other descriptions of appliances, brands, counters, floor coverings, upgrades and other matters of detail depict options and upgrades which are not representative of standard features for the units, may not be available for all model types, and are not included with the unit unless expressly provided in your purchase agreement. All square footages and dimensions are estimates based on preliminary plans and will vary with actual construction. All floor plans, specifications and other development plans are proposed and conceptual only, and are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY THE FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY.